

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 273
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.04.2015 / 53372
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-273 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23c.02c nazım, G23c.02c.1c-2d uygulama imar planı paftaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 11.02.2015 tarih ve 2015/7279 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2015 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.c.02.c nazım, G.23.c.02.c.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 481 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu, 482 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu, 483 ada 22 ve 23 nolu, 484 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 nolu, 486 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu, 487 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 nolu parseller ile 488 ada 15 nolu parselin bir kısmında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 11.02.2015 tarih ve 2015/7279 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 21.03.2015 tarih ve 29302 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.c.02.c nazım, G.23.c.02.c.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 481 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu, 482 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu, 483 ada 22 ve 23 nolu, 484 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 nolu, 486 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu, 487 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 nolu parseller ile 488 ada 15 nolu



T.C.	
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü	
Gelen	Tarih
Evrak	Sayı
Ekler	
Birim	Gesgi Bilgi
İmar İşleri Şube Müd.	
Şehir Planlama Şb. Müd.	
Tarihi Mek. Kent. Est. Şb.	
Harita Şb. Müd.	
Zemin ve Deprem İnc. Şb. Müd.	
Hafriyat Den. Şb. Müd.	
Kent. Dön. ve Gel. Planlama Şb. Müd.	

T.C.	
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Planlama Şube Müdürlüğü	
Tarih	26 Mayıs 2015
Sayı	53372

Sn. Rafet Dören 27.95.715/wh

parselin bir kısmında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 11.02.2015 tarih ve 2015/7279 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 21.03.2015 tarih ve 29302 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi, Gölcük Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına 2.12. madde olarak “**Riskli Alan: 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun İlgili Yönetmeliği İle Uygulama Yapılacak Alanlardır.**” ifadesinin eklenmesi ile ilgili değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,18 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan teklifi 5216 sayılı kanunun 7-b, ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi’nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.05.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23c.02c nazım, G23c.02c.1c-2d uygulama imar planı paftaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 11.02.2015 tarih ve 2015/7279 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye

Yazı İşleri Müdürlüğü
Konya Büyükşehir Belediyesi

Yazı İşleri Müdürlüğü

Tarih: 14.05.2015
Sayı: 273

Başvuru: İmar ve Şehircilik Dairesi
Baş.

g

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]

